

**Entwicklung der Hochbaugenehmigungen (1 000 m³)
Januar bis Juni 2025**

	Deutschland gesamt		Alte Bundesländer		Neue Bundesländer	
	Jun	Jan-Jun	Jun	Jan-Jun	Jun	Jan-Jun
Wohngebäude (einschl. Wohnheime)	7 621	45 119	6 828	39 069	792	6 048
darunter:						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 034	18 032	2 628	15 574	406	2 459
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	603	3 674	557	3 403	46	272
zusammen	3 637	21 706	3 185	18 977	452	2 731
Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr	3 897	22 616	3 570	19 457	327	3 159
Nichtwohnbau	16 877	89 153	14 002	71 511	2 874	17 641
darunter						
Wirtschaftsbauten	14 552	76 022	12 236	61 586	2 316	14 434
Öffentliche Bauherren	2 325	13 132	1 767	9 925	558	3 208
Hochbau insgesamt	24 497	134 271	20 831	110 582	3 666	23 690

**Entwicklung der Hochbaugenehmigungen (1 000 m³): Veränderung gegenüber Vorjahreszeitraum in %
Januar bis Juni 2025**

	Deutschland gesamt		Alte Bundesländer		Neue Bundesländer	
	Jun	Jan-Jun	Jun	Jan-Jun	Jun	Jan-Jun
Wohngebäude (einschl. Wohnheime)	+5,7%	+3,6%	+7,6%	+4,6%	-8,2%	-2,9%
darunter:						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	+12,2%	+15,3%	+14,0%	+16,0%	+1,8%	+10,9%
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-4,9%	-6,6%	-2,3%	-5,6%	-28,1%	-17,6%
zusammen	+8,9%	+10,9%	+10,7%	+11,5%	-2,4%	+7,2%
Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr	+2,5%	-3,3%	+5,0%	-2,1%	-18,3%	-9,8%
Nichtwohnbau	-0,6%	-10,6%	+22,3%	-11,5%	-47,9%	-6,5%
darunter						
Wirtschaftsbauten	-3,3%	-13,7%	+20,4%	-13,8%	-52,5%	-13,2%
Öffentliche Bauherren	+20,5%	+13,4%	+37,0%	+6,2%	-12,7%	+43,4%
Hochbau insgesamt	+1,3%	-6,3%	+17,0%	-6,4%	-42,6%	-5,6%

Quelle: Statistisches Bundesamt

**Entwicklung der Hochbaugenehmigungen nach Bundesländern (1 000 m³): Bau gesamt
Januar bis Juni 2025**

	Jun	Veränd. geg. Vorjahr (in Prozent)	Jan-Jun	Veränd. geg. Vorjahr (in Prozent)
Alte Bundesländer				
Schleswig-Holstein	1 237	+107,2%	5 147	+19,4%
Hamburg	370	-36,5%	2 163	+63,4%
Bremen	78	-74,3%	749	-65,3%
Niedersachsen	1 993	-8,5%	11 176	-38,7%
Nordrhein-Westfalen	4 243	+40,5%	24 221	-0,5%
Rheinland-Pfalz	1 100	+8,2%	7 488	+9,1%
Hessen	1 968	+52,4%	9 461	-5,0%
Saarland	172	+258,3%	717	+39,2%
Baden-Württemberg	2 870	+0,8%	14 982	-16,4%
Bayern	6 800	+14,9%	34 476	+5,9%
Neue Bundesländer				
Berlin	719	+18,5%	4 326	+0,8%
Mecklenburg-Vorpommern	199	-8,7%	1 434	-11,5%
Brandenburg	1 161	-28,4%	6 492	-6,7%
Sachsen	852	+38,8%	4 916	+20,0%
Sachsen-Anhalt	437	-75,8%	4 441	+4,0%
Thüringen	299	-80,3%	2 081	-46,0%
Alte Bundesländer (ohne Berlin)	20 831	17,0%	110 582	-6,4%
Neue Bundesländer (einschl. Berlin)	3 666	-42,6%	23 690	-5,6%
Deutschland	24 497	1,3%	134 271	-6,3%

Quelle: Statistisches Bundesamt

**Entwicklung der Hochbaugenehmigungen nach Bundesländern (1 000 m³): Wohnungsbau
Januar bis Juni 2025**

	Jun	Veränd. geg. Vorjahr (in Prozent)	Jan-Jun	Veränd. geg. Vorjahr (in Prozent)
Alte Bundesländer				
Schleswig-Holstein	231	-28,5%	2 060	+13,6%
Hamburg	305	+40,6%	1 003	+66,9%
Bremen	29	+52,6%	252	+26,0%
Niedersachsen	636	-4,5%	3 784	-12,2%
Nordrhein-Westfalen	1 265	+0,6%	8 554	+4,1%
Rheinland-Pfalz	651	+71,8%	2 759	+21,1%
Hessen	485	-7,3%	2 909	-12,1%
Saarland	34	+30,8%	290	+28,9%
Baden-Württemberg	1 186	+49,9%	5 743	+12,1%
Bayern	2 007	-6,5%	11 714	+4,1%
Neue Bundesländer				
Berlin	178	-2,7%	1 794	+9,6%
Mecklenburg-Vorpommern	53	-47,0%	515	-19,8%
Brandenburg	171	-28,2%	1 484	-16,8%
Sachsen	236	+55,3%	1 293	+7,6%
Sachsen-Anhalt	87	-16,3%	497	-10,9%
Thüringen	68	-20,9%	466	+14,2%
Alte Bundesländer (ohne Berlin)	6 828	7,6%	39 069	4,6%
Neue Bundesländer (einschl. Berlin)	792	-8,2%	6 048	-2,9%
Deutschland	7 621	5,7%	45 119	3,6%

Quelle: Statistisches Bundesamt

**Entwicklung der Hochbaugenehmigungen nach Bundesländern (1 000 m³): Nichtwohnbau
Januar bis Juni 2025**

	Jun	Veränd. geg. Vorjahr (in Prozent)	Jan-Jun	Veränd. geg. Vorjahr (in Prozent)
Alte Bundesländer				
Schleswig-Holstein	1 006	+268,5%	3 085	+23,6%
Hamburg	65	-82,2%	1 159	+60,1%
Bremen	49	-82,7%	498	-74,5%
Niedersachsen	1 357	-10,2%	7 391	-46,9%
Nordrhein-Westfalen	2 978	+68,9%	15 668	-2,8%
Rheinland-Pfalz	449	-29,5%	4 728	+3,1%
Hessen	1 483	+93,1%	6 551	-1,4%
Saarland	138	+527,3%	430	+47,8%
Baden-Württemberg	1 684	-18,1%	9 237	-27,8%
Bayern	4 793	+27,1%	22 763	+6,9%
Neue Bundesländer				
Berlin	542	+27,8%	2 535	-4,4%
Mecklenburg-Vorpommern	146	+23,7%	920	-5,9%
Brandenburg	990	-28,4%	5 006	-3,3%
Sachsen	616	+33,3%	3 622	+25,2%
Sachsen-Anhalt	350	-79,5%	3 946	+6,3%
Thüringen	231	-83,8%	1 615	-53,1%
Alte Bundesländer (ohne Berlin)	14 002	22,3%	71 511	-11,5%
Neue Bundesländer (einschl. Berlin)	2 874	-47,9%	17 641	-6,5%
Deutschland	16 877	-0,6%	89 153	-10,6%

Quelle: Statistisches Bundesamt

Entwicklung der Hochbaugenehmigungen (Neubau, Anzahl der Gebäude)

Januar bis Juni 2025

- Deutschland gesamt -

	Juni	Jan-Juni	Juni	Jan-Juni
	absolute Werte		Veränderung geg. Vorjahr in %	
Wohngebäude	4 910	29 542	7,2%	8,7%
darunter:				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 581	21 282	13,1%	14,1%
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	483	3 023	-10,2%	-8,3%
Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr	824	5 107	-3,3%	-0,4%
Wohnheime	22	130	-4,3%	21,5%
Nichtwohnbau	1 747	9 966	-6,8%	-9,7%
darunter				
Anstaltsgebäude	21	133	-27,6%	-29,3%
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	381	2 131	3,8%	-7,0%
Büro- u. Verwaltungsgebäude	108	657	-5,3%	-11,5%
Fabrik- u. Werkstattgebäude	189	1 165	-12,5%	-5,1%
Handels- u. Lagergebäude	449	2 617	-16,1%	-12,9%
sonst. gewerbl. Betriebsgebäude	398	2 137	-6,8%	-12,1%
sonst. Nichtwohngebäude	201	1 126	7,5%	-2,4%
Öffentliche Bauherren	251	1 439	1,2%	-4,1%
Nichtöffentliche Bauherren	1 496	8 527	-8,1%	-10,6%
Hochbau insgesamt	6 657	39 508	3,1%	3,4%

Quelle: Statistisches Bundesamt