

**Entwicklung der Hochbaugenehmigungen (1 000 m³)
Januar bis April 2025**

	Deutschland gesamt		Alte Bundesländer		Neue Bundesländer	
	April	Jan-April	April	Jan-April	April	Jan-April
Wohngebäude (einschl. Wohnheime)	7 702	30 303	6 735	26 001	967	4 302
darunter:						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 058	12 040	2 610	10 387	448	1 653
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	608	2 356	557	2 168	51	188
zusammen	3 666	14 396	3 167	12 555	499	1 841
Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr	3 921	15 273	3 453	12 945	468	2 328
Nichtwohnbau	16 820	61 360	13 692	48 250	3 128	13 110
darunter						
Wirtschaftsbauten	14 325	52 233	11 579	41 427	2 746	10 806
Öffentliche Bauherren	2 494	9 127	2 113	6 823	383	2 304
Hochbau insgesamt	24 522	91 663	20 427	74 251	4 095	17 412

**Entwicklung der Hochbaugenehmigungen (1 000 m³): Veränderung gegenüber Vorjahreszeitraum in %
Januar bis April 2025**

	Deutschland gesamt		Alte Bundesländer		Neue Bundesländer	
	April	Jan-April	April	Jan-April	April	Jan-April
Wohngebäude (einschl. Wohnheime)	+5,9%	+3,5%	+10,0%	+4,1%	-16,0%	+0,2%
darunter:						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	+18,1%	+16,8%	+15,8%	+17,2%	+33,3%	+14,8%
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-10,3%	-11,3%	-10,9%	-11,5%	-5,6%	-9,2%
zusammen	+12,2%	+11,1%	+10,0%	+11,0%	+27,9%	+11,8%
Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr	-0,3%	-3,8%	+7,6%	-3,5%	-35,4%	-5,9%
Nichtwohnbau	-7,6%	-5,0%	-0,7%	-10,5%	-28,9%	+23,0%
darunter						
Wirtschaftsbauten	-11,5%	-7,8%	-5,0%	-12,6%	-31,3%	+16,9%
Öffentliche Bauherren	+23,9%	+15,4%	+31,2%	+5,1%	-4,7%	+63,1%
Hochbau insgesamt	-3,7%	-2,3%	+2,6%	-5,9%	-26,2%	+16,5%

Quelle: Statistisches Bundesamt

**Entwicklung der Hochbaugenehmigungen nach Bundesländern (1 000 m³) - gesamt
Januar bis April 2025**

	April	Veränd. geg. Vorjahr (in Prozent)	Jan-April	Veränd. geg. Vorjahr (in Prozent)
Alte Bundesländer				
Schleswig-Holstein	675	-5,6%	3 106	+4,5%
Hamburg	243	+170,0%	1 490	+124,1%
Bremen	156	-67,8%	476	-71,8%
Niedersachsen	2 021	-31,0%	7 307	-27,5%
Nordrhein-Westfalen	4 653	+27,0%	16 208	-6,1%
Rheinland-Pfalz	2 125	+40,4%	5 342	+19,9%
Hessen	2 220	+57,7%	6 141	-16,7%
Saarland	98	+12,6%	381	-10,8%
Baden-Württemberg	2 779	-10,3%	10 171	-17,0%
Bayern	5 457	-8,0%	23 627	+8,8%
Neue Bundesländer				
Berlin	458	-56,1%	3 105	+15,8%
Mecklenburg-Vorpommern	233	+7,9%	879	-18,8%
Brandenburg	1 062	-44,5%	4 672	+5,8%
Sachsen	803	-25,6%	3 399	+15,4%
Sachsen-Anhalt	1 125	+116,8%	3 805	+109,4%
Thüringen	414	-46,8%	1 551	-22,9%
Alte Bundesländer (ohne Berlin)	20 427	2,6%	74 251	-5,9%
Neue Bundesländer (einschl. Berlin)	4 095	-26,2%	17 412	16,5%
Deutschland	24 522	-3,7%	91 663	-2,3%

Quelle: Statistisches Bundesamt

**Entwicklung der Hochbaugenehmigungen nach Bundesländern (1 000 m³) - Wohnungsbau
Januar bis April 2025**

	April	Veränd. geg. Vorjahr (in Prozent)	Jan-April	Veränd. geg. Vorjahr (in Prozent)
Alte Bundesländer				
Schleswig-Holstein	366	-16,8%	1 421	+18,5%
Hamburg	184	+283,3%	586	+80,3%
Bremen	45	+32,4%	137	+3,8%
Niedersachsen	578	-22,5%	2 559	-13,3%
Nordrhein-Westfalen	1 568	+26,8%	5 928	+5,0%
Rheinland-Pfalz	425	+0,7%	1 772	+16,7%
Hessen	545	+7,5%	1 942	-13,6%
Saarland	61	+144,0%	178	+9,9%
Baden-Württemberg	1 037	+27,7%	3 597	+5,8%
Bayern	1 927	+3,9%	7 879	+6,5%
Neue Bundesländer				
Berlin	255	-23,4%	1 430	+22,2%
Mecklenburg-Vorpommern	101	+9,8%	338	-18,8%
Brandenburg	293	-21,4%	1 121	-8,8%
Sachsen	167	+16,0%	723	-16,7%
Sachsen-Anhalt	65	-51,1%	349	+2,3%
Thüringen	86	+11,7%	340	+25,5%
Alte Bundesländer (ohne Berlin)	6 735	10,0%	26 001	4,1%
Neue Bundesländer (einschl. Berlin)	967	-16,0%	4 301	0,2%
Deutschland	7 702	5,9%	30 303	3,5%

Quelle: Statistisches Bundesamt

**Entwicklung der Hochbaugenehmigungen nach Bundesländern (1 000 m³) - Nichtwohnbau
Januar bis April 2025**

	April	Veränd. geg. Vorjahr (in Prozent)	Jan-April	Veränd. geg. Vorjahr (in Prozent)
Alte Bundesländer				
Schleswig-Holstein	308	+12,0%	1 683	-5,1%
Hamburg	59	+37,2%	903	+164,8%
Bremen	112	-75,1%	340	-78,2%
Niedersachsen	1 442	-33,9%	4 747	-33,5%
Nordrhein-Westfalen	3 084	+27,1%	10 281	-11,5%
Rheinland-Pfalz	1 700	+55,8%	3 569	+21,5%
Hessen	1 675	+85,7%	4 198	-18,0%
Saarland	38	-38,7%	206	-22,3%
Baden-Württemberg	1 742	-23,8%	6 573	-25,7%
Bayern	3 531	-13,4%	15 749	+10,0%
Neue Bundesländer				
Berlin	203	-71,4%	1 676	+10,9%
Mecklenburg-Vorpommern	133	+7,3%	542	-18,5%
Brandenburg	768	-50,2%	3 550	+11,3%
Sachsen	636	-32,1%	2 675	+28,8%
Sachsen-Anhalt	1 060	+174,6%	3 458	+134,3%
Thüringen	328	-53,2%	1 211	-30,4%
Alte Bundesländer (ohne Berlin)	13 692	-0,7%	48 250	-10,5%
Neue Bundesländer (einschl. Berlin)	3 128	-28,9%	13 110	23,0%
Deutschland	16 820	-7,6%	61 360	-5,0%

Quelle: Statistisches Bundesamt

Entwicklung der Hochbaugenehmigungen (Neubau, Anzahl der Gebäude)

Januar bis April 2025

- Deutschland gesamt -

	April	Jan-April	April	Jan-April
	absolute Werte		Veränderung geg. Vorjahr in %	
Wohngebäude	5 014	19 794	9,9%	9,9%
darunter:				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 609	14 249	15,6%	15,4%
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	497	1 977	-12,2%	-9,7%
Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr	886	3 477	2,5%	2,0%
Wohnheime	22	91	83,3%	40,0%
Nichtwohnbau	1 760	6 641	-7,1%	-10,4%
darunter				
Anstaltsgebäude	29	91	-34,1%	-28,9%
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	369	1 395	-11,5%	-8,8%
Büro- u. Verwaltungsgebäude	110	438	-17,9%	-15,8%
Fabrik- u. Werkstattgebäude	212	782	-3,2%	-3,9%
Handels- u. Lagergebäude	445	1 779	-12,1%	-10,6%
sonst. gewerbl. Betriebsgebäude	394	1 389	5,1%	-14,5%
sonst. Nichtwohngebäude	201	767	1,0%	-4,2%
Öffentliche Bauherren	259	971	-7,2%	-6,6%
Nichtöffentliche Bauherren	1 501	5 670	-7,1%	-11,0%
Hochbau insgesamt	6 774	26 435	4,9%	4,0%

Quelle: Statistisches Bundesamt