

**Entwicklung der Baufertigstellungen im Hochbau
(Anzahl der fertiggestellten Wohnungen in neuerrichteten Gebäuden)**

	Deutschland gesamt		
	2023	2024	Veränderung 2024/23 (%)
Wohnungen insgesamt	262.859	220.666	-16,1%
davon			
in Wohngebäuden	257.241	215.891	-16,1%
darunter:			
Wohngebäude mit 1 Wohnung	69.892	54.465	-22,1%
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23.822	17.572	-26,2%
zusammen	93.714	72.037	-23,1%
Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr*	163.527	143.854	-12,0%
in Nichtwohngebäuden	5.618	4.775	-15,0%
Wohnungen insgesamt einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	294.399	251.937	-14,4%

Entwicklung der Baufertigstellungen im Hochbau (1 000 m³ umbauter Raum)

	Deutschland gesamt		
	2023	2024	Veränderung 2024/23 (%)
Wohngebäude	138.285	113.267	-18,1%
darunter:			
Wohngebäude mit 1 Wohnung	58.322	45.658	-21,7%
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14.332	10.674	-25,5%
zusammen	72.654	56.332	-22,5%
Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr*	65.632	56.935	-13,3%
Nichtwohnbau	191.713	177.685	-7,3%
darunter			
Anstaltsgebäude	4.887	4.831	-1,1%
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	17.198	17.730	3,1%
Büro- und Verwaltungsgebäude	18.214	17.943	-1,5%
Fabrik- und Werkstattgebäude	32.272	28.825	-10,7%
Handels- und Warenlagergebäude	89.905	77.474	-13,8%
Sonstige gewerbliche Betriebsgebäude	14.365	14.808	3,1%
Sonstige Nichtwohngebäude	14.873	16.074	8,1%
Wirtschaftsbauten	173.342	158.241	-8,7%
Öffentliche Bauherren, Org. ohne Erwerbszweck	18.371	19.444	5,8%
Hochbau insgesamt	329.999	290.951	-11,8%

* einschl. Wohnheime

Quelle: Statistisches Bundesamt

Wohnungsfertigstellungen nach Bundesländern

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Bundesland	Fertigstellungen (Wohnungsneubau) insgesamt	darunter Wohnungen in			Veränderung Fertigst. insgesamt 2024/23 in %	
		Einfamilien- häusern	Zweifamilien- häusern	Mehrfamilien- häusern*		
Alte Bundesländer						
Baden-Württemberg	a)	37.247	8.387	5.130	23.730	-17,8%
	b)	30.627	6.746	3.620	20.261	
Bayern	a)	57.077	16.772	6.672	33.633	-17,8%
	b)	46.917	13.393	4.706	28.818	
Bremen	a)	1.317	185	18	1.114	0,5%
	b)	1.323	163	46	1.114	
Hamburg	a)	5.620	651	236	4.733	40,6%
	b)	7.900	480	224	7.196	
Hessen	a)	17.795	4.199	1.354	12.242	-19,6%
	b)	14.305	3.157	1.188	9.960	
Niedersachen	a)	25.383	8.132	2.810	14.441	-23,8%
	b)	19.352	6.456	2.054	10.842	
Nordrhein-Westfalen	a)	42.278	9.700	3.304	29.274	-18,5%
	b)	34.467	7.372	2.584	24.511	
Rheinland-Pfalz	a)	12.098	4.029	1.510	6.559	-24,9%
	b)	9.082	2.965	1.036	5.081	
Saarland	a)	1.884	545	212	1.127	-38,9%
	b)	1.152	373	138	641	
Schleswig-Holstein	a)	11.756	3.692	960	7.104	-16,5%
	b)	9.811	2.667	658	6.486	
Neue Bundesländer						
Berlin	a)	14.431	824	164	13.443	1,3%
	b)	14.615	836	142	13.637	
Brandenburg	a)	10.709	4.714	602	5.393	-12,8%
	b)	9.333	3.680	432	5.221	
Mecklenburg-Vorpommern	a)	4.211	1.778	228	2.205	-4,5%
	b)	4.022	1.660	240	2.122	
Sachsen	a)	8.414	2.938	330	5.146	-10,7%
	b)	7.513	2.309	242	4.962	
Sachsen-Anhalt	a)	3.529	1.993	126	1.410	-18,5%
	b)	2.877	1.210	94	1.573	
Thüringen	a)	3.492	1.353	166	1.973	-25,7%
	b)	2.595	998	168	1.429	
Deutschland gesamt	a)	257.241	69.892	23.822	163.527	-16,1%
	b)	215.891	54.465	17.572	143.854	

Anmerkungen:

a) = 2023

b) = 2024

* einschl. Wohnheime

Quelle: Statistisches Bundesamt

Baugenehmigungen, Fertigstellungen, Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen

Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neubau), jeweils zum 31.12.

	Bau- genehmigungen	Fertig- stellungen	Bauüberhang neue Gebäude	darunter			Erloschene Bau- genehmigungen
				noch nicht begonnen	begonnen, noch nicht unter Dach	unter Dach, rohbaufertig	
	Anzahl der Wohnungen (Neubau)						
2017	305.659	249.438	559.004	223.275	149.472	186.257	13.436
2018	308.162	255.805	595.245	229.240	164.121	201.884	14.823
2019	317.823	260.791	637.066	251.000	180.541	205.525	15.052
2020	327.263	273.769	671.536	268.647	192.058	210.831	15.307
2021	336.432	261.669	730.919	291.810	215.790	223.319	15.580
2022	310.797	263.588	761.537	298.679	222.797	240.061	18.604
2023	219.119	262.859	700.043	309.136	176.384	214.523	17.671
2024	175.954	220.666	630.798	300.782	150.814	179.202	23.353

Quelle: Statistisches Bundesamt