

**Entwicklung der Hochbaugenehmigungen (1 000 m³, Neubau)
Januar bis Dezember 2024**

	Deutschland gesamt		Alte Bundesländer		Neue Bundesländer	
	Dez	Jan-Dez	Dez	Jan-Dez	Dez	Jan-Dez
Wohngebäude (einschl. Wohnheime)	8 851	87 222	7 866	74 915	985	12 304
darunter:						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 634	31 613	2 282	27 048	351	4 562
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	608	7 646	552	7 028	56	619
zusammen	3 242	39 259	2 834	34 076	407	5 181
Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr	5 422	46 502	4 882	39 740	541	6 765
Nichtwohnbau	15 029	193 002	12 248	156 717	2 780	36 285
darunter						
Wirtschaftsbauten	12 973	170 285	10 994	139 111	1 979	31 171
Öffentliche Bauherren	2 055	22 718	1 254	17 603	801	5 113
Hochbau insgesamt	23 879	280 220	20 114	231 631	3 765	48 589

**Entwicklung der Hochbaugenehmigungen (1 000 m³): Veränderung gegenüber Vorjahreszeitraum in %
Januar bis Dezember 2024**

	Deutschland gesamt		Alte Bundesländer		Neue Bundesländer	
	Dez	Jan-Dez	Dez	Jan-Dez	Dez	Jan-Dez
Wohngebäude (einschl. Wohnheime)	+9,5%	-19,9%	+23,2%	-17,8%	-41,9%	-30,8%
darunter:						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	+8,9%	-19,7%	+16,7%	-17,4%	-24,2%	-31,1%
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	+4,1%	-13,2%	+6,2%	-13,0%	-12,5%	-15,3%
zusammen	+8,0%	-18,5%	+14,5%	-16,5%	-23,0%	-29,5%
Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr	+10,7%	-20,9%	+30,0%	-18,4%	-52,6%	-32,9%
Nichtwohnbau	-22,0%	-3,3%	-12,2%	-2,5%	-47,7%	-6,6%
darunter						
Wirtschaftsbauten	-24,0%	-3,6%	-10,8%	-2,4%	-58,2%	-8,6%
Öffentliche Bauherren	-6,5%	-0,9%	-22,7%	-3,1%	+39,3%	+7,5%
Hochbau insgesamt	-12,7%	-9,1%	-1,1%	-8,0%	-46,3%	-14,2%

Quelle: Statistisches Bundesamt

Entwicklung der Hochbaugenehmigungen nach Bundesländern (1 000 m³, Neubau) - gesamt
Januar bis Dezember 2024

	Dez	Veränd. geg. Vorjahr (in Prozent)	Jan-Dez	Veränd. geg. Vorjahr (in Prozent)
Alte Bundesländer				
Schleswig-Holstein	752	-20,8%	8 608	-26,7%
Hamburg	587	-18,0%	2 705	-26,8%
Bremen	134	-63,0%	3 156	+22,9%
Niedersachsen	1 876	+5,8%	31 763	+0,1%
Nordrhein-Westfalen	4 623	+1,6%	52 333	+3,3%
Rheinland-Pfalz	835	-45,5%	12 550	-10,8%
Hessen	1 288	-38,2%	18 663	-14,1%
Saarland	137	+260,5%	1 064	-56,1%
Baden-Württemberg	4 060	+44,9%	36 451	-10,4%
Bayern	5 823	+5,4%	64 340	-11,2%
Neue Bundesländer				
Berlin	934	-17,1%	8 153	-12,3%
Mecklenburg-Vorpommern	289	-56,2%	3 402	-32,8%
Brandenburg	929	+18,8%	12 403	-16,5%
Sachsen	1 072	-66,8%	11 677	-3,7%
Sachsen-Anhalt	336	-64,6%	6 100	-33,3%
Thüringen	204	-22,7%	6 858	+11,7%
Alte Bundesländer (ohne Berlin)	20 114	-1,1%	231 631	-8,0%
Neue Bundesländer (einschl. Berlin)	3 765	-46,3%	48 589	-14,2%
Deutschland	23 879	-12,7%	280 220	-9,1%

Quelle: Statistisches Bundesamt

Entwicklung der Hochbaugenehmigungen nach Bundesländern (1 000 m³, Neubau) - Wohnungsbau
Januar bis Dezember 2024

	Dez	Veränd. geg. Vorjahr (in Prozent)	Jan-Dez	Veränd. geg. Vorjahr (in Prozent)
Alte Bundesländer				
Schleswig-Holstein	288	-5,0%	3 425	-20,1%
Hamburg	555	+48,8%	1 608	-20,4%
Bremen	58	+480,0%	449	+11,7%
Niedersachsen	875	+34,4%	8 662	-15,5%
Nordrhein-Westfalen	1 543	+6,4%	16 659	-9,6%
Rheinland-Pfalz	361	+26,2%	4 378	-22,1%
Hessen	489	+15,6%	5 888	-24,1%
Saarland	72	+111,8%	431	-36,1%
Baden-Württemberg	1 210	+17,6%	10 926	-26,6%
Bayern	2 415	+32,0%	22 491	-16,0%
Neue Bundesländer				
Berlin	208	-62,0%	2 929	-37,5%
Mecklenburg-Vorpommern	105	-50,2%	1 231	-39,2%
Brandenburg	314	-13,7%	3 415	-27,8%
Sachsen	241	-31,9%	2 857	-22,2%
Sachsen-Anhalt	68	-42,4%	1 148	-23,8%
Thüringen	48	-52,0%	720	-38,3%
Alte Bundesländer (ohne Berlin)	7 866	23,2%	74 915	-17,8%
Neue Bundesländer (einschl. Berlin)	985	-41,9%	12 304	-30,8%
Deutschland	8 851	9,5%	87 222	-19,9%

Quelle: Statistisches Bundesamt

Entwicklung der Hochbaugenehmigungen nach Bundesländern (1 000 m³, Neubau) - Nichtwohnungsbau
Januar bis Dezember 2024

	Dez	Veränd. geg. Vorjahr (in Prozent)	Jan-Dez	Veränd. geg. Vorjahr (in Prozent)
Alte Bundesländer				
Schleswig-Holstein	464	-28,2%	5 182	-30,5%
Hamburg	32	-90,7%	1 098	-34,5%
Bremen	76	-78,4%	2 710	+25,1%
Niedersachsen	1 000	-10,9%	23 101	+7,5%
Nordrhein-Westfalen	3 080	-0,7%	35 674	+10,7%
Rheinland-Pfalz	474	-62,0%	8 171	-3,3%
Hessen	799	-51,9%	12 775	-8,6%
Saarland	64	+1500,0%	633	-63,8%
Baden-Württemberg	2 850	+60,8%	25 523	-1,0%
Bayern	3 408	-7,8%	41 850	-8,4%
Neue Bundesländer				
Berlin	726	+25,2%	5 222	+13,4%
Mecklenburg-Vorpommern	184	-59,0%	2 169	-28,6%
Brandenburg	616	+47,4%	8 992	-11,2%
Sachsen	832	-71,0%	8 817	+4,2%
Sachsen-Anhalt	267	-67,9%	4 950	-35,1%
Thüringen	156	-4,9%	6 137	+23,4%
Alte Bundesländer (ohne Berlin)	12 248	-12,2%	156 717	-2,5%
Neue Bundesländer (einschl. Berlin)	2 780	-47,7%	36 285	-6,6%
Deutschland	15 029	-22,0%	193 002	-3,3%

Quelle: Statistisches Bundesamt

Entwicklung der Hochbaugenehmigungen (Neubau, Anzahl der Gebäude)

Januar bis Dezember 2024

- Deutschland gesamt -

	Dez	Jan-Dez	Dez	Jan-Dez
	absolute Werte		Veränderung geg. Vorjahr in %	
Wohngebäude	4 734	54 831	5,7%	-19,3%
darunter:				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 153	37 947	7,1%	-20,3%
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	523	6 360	8,1%	-11,3%
Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr	1 030	10 287	-0,3%	-20,4%
Wohnheime	28	237	64,7%	8,2%
Nichtwohnbau	1 559	21 807	-12,4%	-7,6%
darunter				
Anstaltsgebäude	24	352	-51,0%	-36,7%
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	293	4 485	-4,2%	-0,1%
Büro- u. Verwaltungsgebäude	95	1 458	-18,1%	-12,4%
Fabrik- u. Werkstattgebäude	191	2 494	-4,5%	-10,8%
Handels- u. Lagergebäude	446	5 922	-7,7%	-8,1%
sonst. gewerbl. Betriebsgebäude	333	4 787	-20,7%	-7,1%
sonst. Nichtwohngebäude	177	2 309	-14,1%	-7,9%
Öffentliche Bauherren	249	2 984	2,5%	-0,1%
Nichtöffentliche Bauherren	1 310	18 823	-14,8%	-8,7%
Hochbau insgesamt	6 293	76 638	0,5%	-16,3%

Quelle: Statistisches Bundesamt