

**Aktuelle Bedingungen für den Wohnungsbau**

Wohnungsbaukredite (Volumen) und Effektivzinssätze für Wohnungsbaukredite - NEUGESCHÄFT

Jahr	Wohnungsbaukredite - Kreditvolumen* an private Haushalte in Mio. Euro (durchschnittliche Monatswerte)	Durchschnittliche Effektivzinssätze* für Wohnungsbaukredite an private Haushalte insgesamt in % p.a.
2018	20.100	1,87
2019	21.912	1,52
2020	22.787	1,25
2021	23.669	1,26
2022	21.449	2,52
2023	13.429	4,00

Jahr/Monat	Wohnungsbaukredite - Kreditvolumina an private Haushalte insgesamt in Mio. Euro	Durchschnittliche Effektivzinssätze für Wohnungsbaukredite an private Haushalte insgesamt in % p.a.
Jan 23	12.735	3,66
Feb 23	12.055	3,79
Mrz 23	15.260	3,88
Apr 23	12.999	3,93
Mai 23	13.657	3,94
Jun 23	13.983	4,06
Jul 23	14.335	4,02
Aug 23	14.386	4,14
Sep 23	12.286	4,12
Okt 23	13.831	4,18
Nov 23	13.473	4,22
Dez 23	12.151	4,05
Jan 24	14.667	3,85
Feb 24	14.245	3,88
Mrz 24	15.439	3,83
Apr 24	16.793	3,86
Mai 24	15.403	3,91
Jun 24	16.291	3,95
Jul 24	19.537	3,92

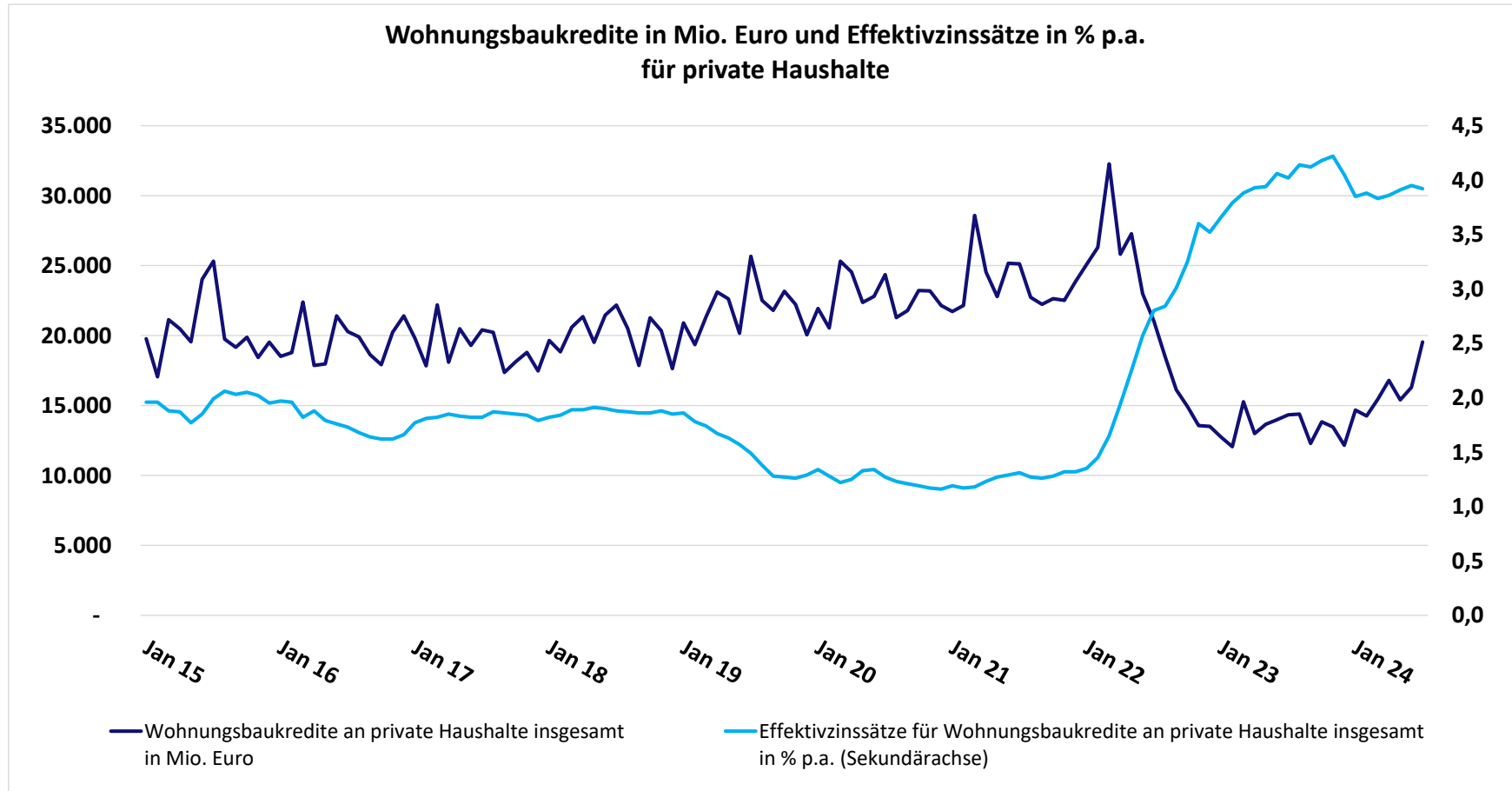
Quelle: Bundesbank

Juli 2024: vorläufiger Wert

Erläuterung zu den beiden Größen:- Wohnungsbaukredite sind besicherte und unbesicherte Kredite, die für die Beschaffung von Wohnraum, einschl.

Wohnungsbau und -modernisierung gewährt werden (einschl. Bauspardarlehen und Bauzwischenfinanzierungen sowie Weiterleitungskredite).

- Volumengewichteter Durchschnittszinssatz über alle im Laufe des Berichtsmonats abgeschlossenen Neuvereinbarungen.



Quelle: Bundesbank, Darstellung bbs

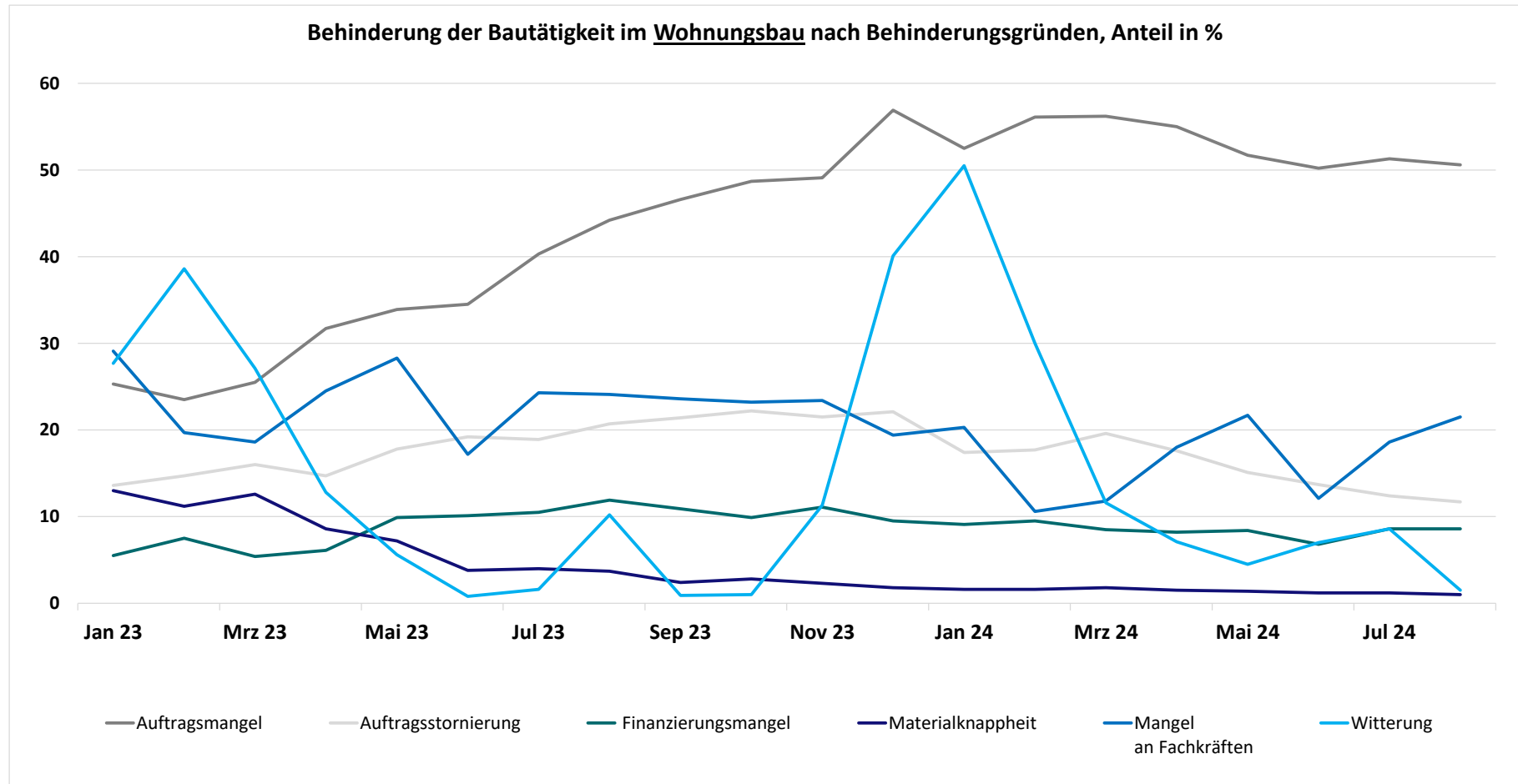
**Aktuelle Bedingungen für den Wohnungsbau**

Behinderung der Bautätigkeit im Bauhauptgewerbe und im Wohnungsbau

Anteil in %; Basis: Unternehmen mit Behinderung der Bautätigkeit

	Auftrags- mangel		Auftrags- stornierung		Finanzierungs- mangel		Material- knappheit		Mangel an Arbeitskräften		Witterung	
	Bauhaupt- gewerbe	<u>darunter:</u> Wohnungsbau	Bauhaupt- gewerbe	<u>darunter:</u> Wohnungsbau	Bauhaupt- gewerbe	<u>darunter:</u> Wohnungsbau	Bauhaupt- gewerbe	<u>darunter:</u> Wohnungsbau	Bauhaupt- gewerbe	<u>darunter:</u> Wohnungsbau	Bauhaupt- gewerbe	<u>darunter:</u> Wohnungsbau
Jan 22	14,8	9,5	2,6	2,7	1,0	1,9	23,4	24,8	33,7	32,6	40,0	38,4
Feb 22	14,7	9,5	2,9	5,9	1,4	3,1	20,9	21,2	22,4	19,7	39,4	33,5
Mrz 22	12,6	8,6	4,3	4,3	1,6	2,0	34,8	35,4	22,5	22,5	14,8	13,2
Apr 22	12,4	9,4	8,3	10,2	2,5	4,1	50,8	55,7	37,2	36,9	11,1	12,0
Mai 22	13,9	10,8	11,5	15,8	2,9	3,4	51,6	58,8	39,1	38,8	0,5	1,0
Jun 22	12,9	9,8	10,4	12,3	3,5	4,8	44,0	47,6	23,8	23,7	1,7	0,9
Jul 22	13,9	10,8	8,3	11,5	2,8	4,0	39,2	45,6	40,1	39,7	1,5	0,8
Aug 22	14,7	13,9	8,8	11,6	3,5	4,9	33,8	36,4	41,0	38,1	5,4	4,7
Sep 22	16,3	14,2	11,2	16,7	5,0	7,7	31,2	32,7	39,8	37,2	2,4	1,4
Okt 22	19,1	18,9	9,8	14,5	5,3	7,9	29,9	31,5	38,1	34,0	3,4	2,1
Nov 22	21,5	22,1	11,4	16,7	4,1	7,6	24,2	23,2	38,1	33,1	3,8	2,6
Dez 22	22,9	23,7	11,5	15,9	4,4	8,5	19,7	19,2	34,9	32,0	26,4	22,7
Jan 23	24,9	25,3	9,3	13,6	3,9	5,5	13,1	13,0	32,5	29,1	35,8	27,7
Feb 23	23,2	23,5	8,3	14,7	5,4	7,5	10,4	11,2	22,5	19,7	43,5	38,6
Mrz 23	23,4	25,5	7,7	16,0	3,7	5,4	9,9	12,6	22,0	18,6	33,0	27,1
Apr 23	26,2	31,7	9,1	14,7	3,8	6,1	7,9	8,6	32,6	24,5	16,0	12,8
Mai 23	26,9	33,9	10,6	17,8	5,6	9,9	6,7	7,2	33,1	28,3	7,5	5,6
Jun 23	27,0	34,5	11,0	19,2	5,8	10,1	5,2	3,8	20,6	17,2	1,6	0,8
Jul 23	27,7	40,3	11,2	18,9	6,4	10,5	4,3	4,0	31,7	24,3	2,1	1,6
Aug 23	31,1	44,2	11,9	20,7	6,8	11,9	2,8	3,7	30,5	24,1	12,9	10,2
Sep 23	34,1	46,6	11,8	21,4	6,5	10,9	3,6	2,4	30,7	23,6	2,5	0,9
Okt 23	37,8	48,7	14,1	22,2	6,2	9,9	2,6	2,8	29,9	23,2	2,8	1,0
Nov 23	36,3	49,1	13,1	21,5	6,7	11,1	2,4	2,3	30,0	23,4	16,1	11,3
Dez 23	41,9	56,9	13,0	22,1	6,4	9,5	2,0	1,8	28,5	19,4	48,6	40,1
Jan 24	41,0	52,5	11,5	17,4	6,4	9,1	1,4	1,6	27,4	20,3	58,0	50,5
Feb 24	40,1	56,1	10,9	17,7	5,8	9,5	2,2	1,6	12,8	10,6	39,3	30,0
Mrz 24	41,9	56,2	12,1	19,6	5,0	8,5	2,2	1,8	14,4	11,8	17,4	11,6
Apr 24	38,1	55,0	10,1	17,6	5,3	8,2	2,2	1,5	27,2	18,0	10,2	7,1
Mai 24	37,4	51,7	11,0	15,1	5,7	8,4	1,6	1,4	29,7	21,7	5,8	4,5
Jun 24	36,4	50,2	9,8	13,7	5,0	6,8	1,9	1,2	15,3	12,1	8,5	7,0
Jul 24	35,8	51,3	8,9	12,4	5,1	8,6	1,5	1,2	28,5	18,6	9,1	8,6
Aug 24	35,3	50,6	8,7	11,7	5,8	8,6	1,4	1,0	30,6	21,5	3,0	1,5

Quelle: ifo-Institut



Quelle: ifo-Institut, Darstellung bbs