

**Entwicklung der Hochbaugenehmigungen (1 000 m<sup>3</sup>)  
Januar bis Mai 2024**

|                                      | Deutschland gesamt |         | Alte Bundesländer |         | Neue Bundesländer |         |
|--------------------------------------|--------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|
|                                      | Mai                | Jan-Mai | Mai               | Jan-Mai | Mai               | Jan-Mai |
| Wohngebäude (einschl. Wohnheime)     | 7 082              | 36 355  | 6 010             | 30 987  | 1 072             | 5 366   |
| darunter:                            |                    |         |                   |         |                   |         |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung            | 2 629              | 12 936  | 2 250             | 11 115  | 378               | 1 819   |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen          | 643                | 3 299   | 584               | 3 034   | 59                | 266     |
| zusammen                             | 3 272              | 16 235  | 2 834             | 14 149  | 437               | 2 085   |
| Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr | 3 692              | 19 576  | 3 065             | 16 475  | 627               | 3 101   |
| Nichtwohnbau                         | 18 139             | 82 703  | 15 455            | 69 363  | 2 684             | 13 341  |
| darunter                             |                    |         |                   |         |                   |         |
| Wirtschaftsbauten                    | 16 389             | 73 047  | 13 888            | 61 304  | 2 501             | 11 743  |
| Öffentliche Bauherren                | 1 750              | 9 656   | 1 566             | 8 057   | 184               | 1 598   |
| Hochbau insgesamt                    | 25 220             | 119 056 | 21 464            | 100 349 | 3 756             | 18 707  |

**Entwicklung der Hochbaugenehmigungen (1 000 m<sup>3</sup>): Veränderung gegenüber Vorjahreszeitraum in %  
Januar bis Mai 2024**

|                                      | Deutschland gesamt |         | Alte Bundesländer |         | Neue Bundesländer |         |
|--------------------------------------|--------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|
|                                      | Mai                | Jan-Mai | Mai               | Jan-Mai | Mai               | Jan-Mai |
| Wohngebäude (einschl. Wohnheime)     | -28,7%             | -25,1%  | -28,9%            | -23,9%  | -27,4%            | -31,5%  |
| darunter:                            |                    |         |                   |         |                   |         |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung            | -26,7%             | -30,5%  | -25,4%            | -28,3%  | -33,6%            | -41,5%  |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen          | -12,8%             | -16,9%  | -14,7%            | -16,8%  | +11,3%            | -18,9%  |
| zusammen                             | -24,3%             | -28,1%  | -23,5%            | -26,1%  | -29,7%            | -39,4%  |
| Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr | -32,3%             | -22,1%  | -33,7%            | -21,3%  | -25,1%            | -26,4%  |
| Nichtwohnbau                         | +5,0%              | +6,9%   | +13,2%            | +5,9%   | -25,8%            | +12,4%  |
| darunter                             |                    |         |                   |         |                   |         |
| Wirtschaftsbauten                    | +8,2%              | +5,7%   | +15,1%            | +3,8%   | -18,7%            | +16,7%  |
| Öffentliche Bauherren                | -17,7%             | +17,6%  | -1,4%             | +25,7%  | -65,8%            | -11,3%  |
| Hochbau insgesamt                    | -7,3%              | -5,4%   | -2,9%             | -5,5%   | -26,2%            | -5,0%   |

Quelle: Statistisches Bundesamt

**Entwicklung der Hochbaugenehmigungen nach Bundesländern (1 000 m³) - gesamt  
Januar bis Mai 2024**

|  | Mai    | Veränd. geg. Vorjahr<br>(in Prozent) | Jan-Mai | Veränd. geg. Vorjahr<br>(in Prozent) |
|--|--------|--------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| <b>Alte Bundesländer</b>                   |        |                                      |         |                                      |
| Schleswig-Holstein                         | 742    | -36,2%                               | 3 713   | -33,9%                               |
| Hamburg                                    | 76     | -77,5%                               | 741     | -54,8%                               |
| Bremen                                     | 163    | -4,7%                                | 1 853   | +209,9%                              |
| Niedersachsen                              | 5 974  | +171,7%                              | 16 057  | +13,1%                               |
| Nordrhein-Westfalen                        | 4 053  | -1,0%                                | 21 317  | +6,5%                                |
| Rheinland-Pfalz                            | 1 389  | +10,0%                               | 5 845   | +1,8%                                |
| Hessen                                     | 1 296  | -40,4%                               | 8 664   | +1,6%                                |
| Saarland                                   | 40     | -60,4%                               | 467     | -68,7%                               |
| Baden-Württemberg                          | 2 822  | -24,6%                               | 15 070  | -14,5%                               |
| Bayern                                     | 4 909  | -28,5%                               | 26 622  | -13,4%                               |
| <b>Neue Bundesländer</b>                   |        |                                      |         |                                      |
| Berlin                                     | 1 002  | +33,2%                               | 3 684   | +11,4%                               |
| Mecklenburg-Vorpommern                     | 321    | -14,2%                               | 1 403   | -29,0%                               |
| Brandenburg                                | 921    | -47,4%                               | 5 337   | +9,1%                                |
| Sachsen                                    | 538    | -42,0%                               | 3 484   | -10,9%                               |
| Sachsen-Anhalt                             | 645    | -36,6%                               | 2 462   | -30,4%                               |
| Thüringen                                  | 329    | +22,3%                               | 2 340   | +13,1%                               |
| <b>Alte Bundesländer (ohne Berlin)</b>     | 21 464 | -2,9%                                | 100 349 | -5,5%                                |
| <b>Neue Bundesländer (einschl. Berlin)</b> | 3 756  | -26,2%                               | 18 707  | -5,0%                                |
| <b>Deutschland</b>                         | 25 220 | -7,3%                                | 119 056 | -5,4%                                |

Quelle: Statistisches Bundesamt

**Entwicklung der Hochbaugenehmigungen nach Bundesländern (1 000 m<sup>3</sup>) - Wohnungsbau  
Januar bis Mai 2024**

|  | Mai   | Veränd. geg. Vorjahr<br>(in Prozent) | Jan-Mai | Veränd. geg. Vorjahr<br>(in Prozent) |
|--|-------|--------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| <b>Alte Bundesländer</b>                   |       |                                      |         |                                      |
| Schleswig-Holstein                         | 291   | -31,9%                               | 1 490   | -25,9%                               |
| Hamburg                                    | 59    | -50,0%                               | 384     | -55,8%                               |
| Bremen                                     | 49    | -25,8%                               | 181     | +24,0%                               |
| Niedersachsen                              | 695   | -21,0%                               | 3 646   | -24,2%                               |
| Nordrhein-Westfalen                        | 1 314 | -22,1%                               | 6 962   | -10,9%                               |
| Rheinland-Pfalz                            | 380   | -42,7%                               | 1 899   | -31,1%                               |
| Hessen                                     | 541   | +2,7%                                | 2 788   | -10,5%                               |
| Saarland                                   | 37    | -50,0%                               | 199     | -37,6%                               |
| Baden-Württemberg                          | 931   | -34,8%                               | 4 330   | -39,8%                               |
| Bayern                                     | 1 712 | -33,8%                               | 9 111   | -22,1%                               |
| <b>Neue Bundesländer</b>                   |       |                                      |         |                                      |
| Berlin                                     | 284   | -1,4%                                | 1 454   | -26,2%                               |
| Mecklenburg-Vorpommern                     | 126   | -22,7%                               | 542     | -35,4%                               |
| Brandenburg                                | 316   | -40,4%                               | 1 545   | -32,3%                               |
| Sachsen                                    | 182   | -31,3%                               | 1 050   | -36,3%                               |
| Sachsen-Anhalt                             | 113   | +9,7%                                | 454     | -16,1%                               |
| Thüringen                                  | 51    | -59,8%                               | 322     | -41,3%                               |
| <b>Alte Bundesländer (ohne Berlin)</b>     | 6 010 | -28,9%                               | 30 987  | -23,9%                               |
| <b>Neue Bundesländer (einschl. Berlin)</b> | 1 072 | -27,4%                               | 5 366   | -31,5%                               |
| <b>Deutschland</b>                         | 7 082 | -28,7%                               | 36 355  | -25,1%                               |

Quelle: Statistisches Bundesamt

**Entwicklung der Hochbaugenehmigungen nach Bundesländern (1 000 m<sup>3</sup>) - Nichtwohnbau  
Januar bis Mai 2024**

|  | Mai    | Veränd. geg. Vorjahr<br>(in Prozent) | Jan-Mai | Veränd. geg. Vorjahr<br>(in Prozent) |
|--|--------|--------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| <b>Alte Bundesländer</b>                   |        |                                      |         |                                      |
| Schleswig-Holstein                         | 450    | -38,8%                               | 2 223   | -38,3%                               |
| Hamburg                                    | 17     | -92,3%                               | 358     | -53,6%                               |
| Bremen                                     | 114    | +8,6%                                | 1 672   | +269,9%                              |
| Niedersachsen                              | 5 279  | +300,2%                              | 12 413  | +32,3%                               |
| Nordrhein-Westfalen                        | 2 739  | +13,7%                               | 14 356  | +17,7%                               |
| Rheinland-Pfalz                            | 1 009  | +68,2%                               | 3 947   | +32,2%                               |
| Hessen                                     | 755    | -54,2%                               | 5 876   | +8,6%                                |
| Saarland                                   | 4      | -85,2%                               | 269     | -77,1%                               |
| Baden-Württemberg                          | 1 890  | -18,4%                               | 10 738  | +2,9%                                |
| Bayern                                     | 3 198  | -25,2%                               | 17 512  | -8,1%                                |
| <b>Neue Bundesländer</b>                   |        |                                      |         |                                      |
| Berlin                                     | 718    | +54,7%                               | 2 229   | +66,7%                               |
| Mecklenburg-Vorpommern                     | 195    | -7,6%                                | 860     | -24,6%                               |
| Brandenburg                                | 606    | -50,3%                               | 3 795   | +45,6%                               |
| Sachsen                                    | 355    | -46,5%                               | 2 432   | +7,3%                                |
| Sachsen-Anhalt                             | 532    | -41,9%                               | 2 008   | -33,0%                               |
| Thüringen                                  | 278    | +95,8%                               | 2 017   | +32,7%                               |
| <b>Alte Bundesländer (ohne Berlin)</b>     | 15 455 | 13,2%                                | 69 363  | 5,9%                                 |
| <b>Neue Bundesländer (einschl. Berlin)</b> | 2 684  | -25,8%                               | 13 341  | 12,4%                                |
| <b>Deutschland</b>                         | 18 139 | 5,0%                                 | 82 703  | 6,9%                                 |

Quelle: Statistisches Bundesamt

## Entwicklung der Hochbaugenehmigungen (Neubau, Anzahl der Gebäude)

Januar bis Mai 2024

- Deutschland gesamt -

|                                      | Mai            | Jan-Mai | Mai                           | Jan-Mai |
|--------------------------------------|----------------|---------|-------------------------------|---------|
|                                      | absolute Werte |         | Veränderung geg. Vorjahr in % |         |
| Wohngebäude                          | 4 582          | 22 597  | -24,1%                        | -28,3%  |
| darunter:                            |                |         |                               |         |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung            | 3 128          | 15 480  | -27,3%                        | -31,5%  |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen          | 567            | 2 757   | -5,0%                         | -15,7%  |
| Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr | 868            | 4 276   | -22,8%                        | -23,3%  |
| Wohnheime                            | 19             | 84      | 26,7%                         | 10,5%   |
| Nichtwohnbau                         | 1 754          | 9 162   | -22,7%                        | -5,9%   |
| darunter                             |                |         |                               |         |
| Anstaltsgebäude                      | 31             | 159     | -69,3%                        | -36,9%  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 394            | 1 924   | -10,0%                        | 4,3%    |
| Büro- u. Verwaltungsgebäude          | 108            | 628     | -32,1%                        | -13,9%  |
| Fabrik- u. Werkstattgebäude          | 197            | 1 011   | -26,2%                        | -15,2%  |
| Handels- u. Lagergebäude             | 478            | 2 469   | -20,5%                        | -5,8%   |
| sonst. gewerbl. Betriebsgebäude      | 380            | 2 004   | -18,5%                        | -3,8%   |
| sonst. Nichtwohnggebäude             | 166            | 967     | -30,0%                        | -4,6%   |
| Öffentliche Bauherren                | 212            | 1 252   | -25,1%                        | 5,3%    |
| Nichtöffentliche Bauherren           | 1 542          | 7 910   | -22,4%                        | -7,5%   |
| Hochbau insgesamt                    | 6 336          | 31 759  | -23,7%                        | -23,0%  |

Quelle: Statistisches Bundesamt